



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

SERVIZIO USO E ASSETTO DEL TERRITORIO

Determinazione n. 141 del 18/07/2026

Oggetto: INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA - AFFIDAMENTO DI SOMMA URGENZA EX ART. 140 D LGS N. 36/2023 - DITTA TAMAGNI COSTRUZIONI SRL

IL RESPONSABILE

PREMESSO CHE l'ALLERTA della Regione Emilia Romagna n. 075/2026 del 15/07/2026 prevedeva per la giornata del 15 luglio 2026 quanto segue: *“un aumento delle temperature, con valori massimi sulle zone di pianura e sulla fascia pedecollinare del settore centro-orientale della regione prossimi o superiori a 38 °C. Dal tardo pomeriggio, in particolare sulle zone di pianura, sono previste condizioni favorevoli alla formazione di temporali particolarmente intensi caratterizzati da raffiche molto forti di vento, in sviluppo sul settore occidentale e in successivo transito verso est, fino alla costa nel corso della serata, con possibili effetti e danni associati. Le precipitazioni potranno generare occasionali fenomeni franosi e di ruscellamento. Saranno inoltre possibili innalzamenti dei livelli idrometrici nei reticoli minori e allagamenti in ambito urbano”*;

CONSIDERATO CHE nella giornata di mercoledì 15 luglio 2026 gli eventi meteorologici avversi previsti nella predetta allerta hanno causato danni ingenti alla copertura del tetto della PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA come da segnalazioni pervenute al Servizio Uso ed Assetto del Territorio;

CONSIDERATO ALTRESI' CHE i sopralluoghi effettuati nella giornata di mercoledì 16/07/2026 dal Servizio Uso ed Assetto del Territorio hanno confermato i predetti danni evidenziando la necessità di interventi urgenti di messa in sicurezza dell'immobile di cui trattasi;

PRESO ATTO dell'allegata RELAZIONE (prot. n. 9199 del 16/07/2026) di “RILIEVO DANNI EVENTI ATMOSERICI DEL 15/07/2026 AL PATRIMONIO COMUNALE - PALESTRA COMUNALE A VILLAROTTA DI LUZZARA” redatta dalla sottoscritta arch. Chiara Lanzoni - Responsabile del Servizio Uso ed Assetto del Territorio - nella quale in particolare si rileva quanto segue: *“E' stata scopercchiata una porzione di tetto, i materiali divelti (lamiere, materiale isolante, ecc) è stato trasportato dal vento sul piazzale e sul parcheggio antistante la palestra stessa. Si sono verificati danni anche al pavimento interno della palestra, allagato a causa della mancanza di copertura. Sono in corso verifiche per valutare eventuali altri danni”*;

PRESO ATTO dell'ORDINANZA N. 51 DEL 16/07/2026 “ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE DI INAGIBILITA' DELLA PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA ED INTERDIZIONE DI ACCESSO ED UTILIZZO DELLA MEDESIMA A SEGUITO DI EVENTO METEOROLOGICO AVVERSO - 15 LUGLIO 2026” con la quale si dispone “L'INAGIBILITA' DELLA PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA” e si ordina “L'IMMEDIATA INTERDIZIONE DI ACCESSO ED UTILIZZO, ANCHE OCCASIONALE DELLA PALESTRA DI VIA NEGRE 76 A VILLAROTTA A CHIUNQUE FATTA ECCEZIONE PER I TECNICI E GLI ADDETTI INCARICATI DELLE



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

OPERE DI MESSA IN SICUREZZA”;

RILEVATA la fondata e legittima esistenza di elementi di danno e di reale pericolo atti a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e accertata la conseguente necessità di procedere con somma urgenza ad effettuare i dovuti interventi di messa in sicurezza dell’immobile;

VISTO l’art 140 del D LGS n. 36/2023 “**Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici**” relativo alle “Procedure in caso di somma urgenza”;

PRESO ATTO del PREVENTIVO (prot. 9280 del 18/07/2026) della ditta TAMAGNI COSTRUZIONI SRL con sede in via Tre Ponti 14, 42022 Boretto (RE) - PVA 01400250351 - di 3.400,00 + IVA 22% TOT € **4.148,00**;

PRESO ATTO della DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETÀ (prot. 9280 del 18/07/2026) circa il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti presentata dalla ditta TAMAGNI COSTRUZIONI SRL - PVA 01400250351 - ai sensi dell’art. 52 del D LGS n. 36/2023;

DATO ATTO CHE il presente provvedimento sarà perfezionato secondo le procedure previste dal citato art 140 del D LGS n. 36/2023;

VISTI:

- l’art. 2, 3, 4, 5, 6 della L n. 241/1990 “**Nuove norme sul procedimento amministrativo**”;
- gli artt. 107 e 109 del D LGS n. 267/2000 “**Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali**”;
- l’art. 37-BIS dello “**Statuto comunale**” approvato con DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 37/1995 modificato con DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 51/1995, n. 15/2000, n. 33/2000, n. 14/2004, n. 16/2008, n. 2/2014;
- il “**Regolamento di contabilità**” approvato con DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 47/2015 e modificato con DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 56/2016;
- l’art. 11 del “**Regolamento degli uffici e dei servizi**” approvato con DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 128 del 29/12/2010 e smi;
- la DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 137/2009 “**Misure organizzative per garantire la tempestività dei pagamenti. art.9 del d.l. n.78/2009, convertito con legge n.102/2009**”;

VISTI INOLTRE:

- la DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE n. 55 del 18/12/2025 “**Approvazione del bilancio di previsione 2026-2028 e del Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2026 - 2028**”;
- la DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 149 del 18/12/2025 “**Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026 e triennale 2026-2028**”;
- il PROVVEDIMENTO del SINDACO n. 14 del 11/12/2021 “**Conferimento incarico di responsabile Servizio Uso ed Assetto del Territorio dal 13/12/2021- arch. Chiara Lanzoni**”;
- il PROVVEDIMENTO del SINDACO n. 15 del 24/12/2021 “**Atto di nomina dei responsabili dei**



COMUNE DI LUZZARA

Provincia di Reggio Emilia

servizi del Comune di Luzzara dal 01/01/2022 e fino alla fine del mandato del sindaco”;

VISTA INFINE la DELIBERAZIONE della GIUNTA COMUNALE n. 158 del 31/12/2025 “**Modifiche al Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 128 del 29/12/2010 e ss.mm.ii.**” in ragione della quale la nomina dei Responsabili di Servizio è automaticamente prorogata al 23/08/2026 per effetto dell'art. 7 del Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

ACCERTATA la regolarità amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D LGS n. 267/2000 “**Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali**” e ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni in premessa citate:

- 1) DI AFFIDARE i lavori in oggetto ai sensi dell'art. 140 del D LGS n. 36/2023 - alla ditta TAMAGNI COSTRUZIONI SRL con sede in via Tre Ponti 14, 42022 Boretto (RE) - PVA 01400250351 - per € 3.400,00 + IVA 22% TOT € **4.148,00**;
- 2) DI DARE ATTO CHE il presente provvedimento sarà perfezionato secondo le procedure previste dall'art. 140 del D LGS n. 36/2023;
- 3) DI DARE ATTO CHE, ai sensi dell'art. 15 del D LGS n. 36/2023, quale (RUP) Responsabile Unico del Progetto è stata nominata la sottoscritta arch. Lanzoni Chiara, in qualità di Responsabile del Servizio Uso ed Assetto del Territorio;
- 4) DI DICHIARARE ai sensi della Sezione 2.3 (Rischi corruttivi e trasparenza) del vigente PIAO (Piano Integrato di Attività e Organizzazione), di avere verificato che la scrivente Responsabile e l'istruttore della proposta sono in assenza di conflitto di interessi, di cui all'art. 6 bis della L n. 241/1990 “**Nuove norme sul procedimento amministrativo**” s.m.i.;
- 5) DI ADOTTARE gli atti necessari e conseguenti al presente provvedimento per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi del D LGS n. 33/2013 “**Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni**”;
- 6) DI TRASMETTERE il presente atto al “Servizio Programmazione Finanziaria e Controllo Servizi Amministrativi” per gli adempimenti di competenza.

IL RESPONSABILE

Tartarini Alessia / InfoCamere S.C.p.A.